Alcaldía de Medellín

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO

* 2 0 2 1 5 0 0 0 5 3 7 5 *

DE 02/02/2021

CONSECUTIVO INTERNO 0049 DE 2021
SOLICITUD N° 01000000199213 DEL 22 DE ENERO DE 2021

"Por medio de la cual se resuelve una solicitud en materia de estratificación socioeconómica"

EL SUBSECRETARIO DE CATASTRO

En uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 14 de 1983, su Decreto Reglamentario 3496 de 1983, las Leyes 136 y 142 de 1994, modificada por la Ley 689 de 2001, la ley 732 de 2002, la Ley 1450 de 2011, la Resolución 70 de 2011, modificada por la Resolución 1055 de 2012, expedidas por Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC, los Decretos Municipales 883 de 2015 y 001 de 2016, y

CONSIDERANDO

La Ley 142 de 1994 en su artículo 5° numeral 5.4., estableció como competencia de los municipios, la estratificación de los inmuebles residenciales en sus jurisdicciones, así: *"Artículo 5o. Competencia de los municipios en cuanto a la prestación de los servicios públicos. Es competencia de los municipios en relación con los servicios públicos, que ejercerán en los términos de la ley, y de los reglamentos que con sujeción a ella expidan los concejos:*
5.4. Estratificar los inmuebles residenciales de acuerdo con las metodologías trazadas por el Gobierno Nacional."

Los resultados del estudio técnico ordenado por el artículo 101 de la ley 142 de 1994, tendientes a determinar la estratificación del Municipio fueron adoptados junto con las metodologías diseñadas por el Departamento Nacional de Planeación mediante el Decreto Municipal 787 de 1996.

Es un deber permanente de la administración Municipal mantener actualizada la estratificación socioeconómica en consonancia con el artículo 2.2.1.5.1 del Decreto 1170 de 2015, el cual prescribe que la Actualización de la Estratificación *"Es el conjunto de actividades permanentes a cargo de la Alcaldía y del Comité Permanente de Estratificación Municipal o Distrital, para mantener actualizada la clasificación de los inmuebles residenciales mediante: a) La atención de los reclamos (…)c) La estratificación e incorporación de nuevos desarrollos…"*

El Alcalde de Medellín expidió el Decreto Municipal 883 de 2015, disponiendo en su artículo 347 en el numeral 4, que la Subsecretaría de Catastro de la Secretaría de Gestión y Control Territorial del Municipio de Medellín tendrá, entre otras funciones*: "Asignar la estratificación de los inmuebles residenciales de acuerdo con las metodologías trazadas por el Gobierno Nacional."*

De conformidad con lo estipulado por el artículo 22 del acuerdo 66 de 2017 - Por medio del cual se expide la normativa sustantiva aplicable a los tributos vigentes en el Municipio de Medellín, "Para efectos fiscales del

impuesto Predial Unificado, las modificaciones en el estrato socioeconómico y en la destinación de los inmuebles, entrarán en vigencia a partir del 1 de enero del año siguiente al de su modificación."

El 08/10/2020 la señora NEIDA ROSA CARMONA elevó a esta Subsecretaría una solicitud en materia de estratificación socioeconómica, con radicado N° 202010281583.

Una vez verificada la base de datos catastral se encontró que el uso del inmueble objeto de solicitud no es residencial y; por tanto, los efectos de la presente resolución no son aplicables para la facturación del impuesto predial unificado hasta tanto no se realice la incorporación o mutación en la base de datos catastral.

En concordancia con la metodología Tipo 2 definida por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística-DANE; se verificó que la vivienda tiene las siguientes características predominantes:

VARIABLES	CUALIDAD	VALOR
Sector-sección-manzana		8105-01-02
Zona de estratificación		4
Vivienda entrada principal	1. Si 2. No	1
Vías de Acceso	1. Sendero o camino 2. Peatonal pavimentada 3. Vehicular sin Pavimento 4. Vehicular con Pavimento	4
Foco	1. Si 2. No	2
Anden	1. No Existe 2. No Predomina 3. Si Predomina	3
Antejardín	1. No Existe 2. No Predomina 3. Si Predomina	1
Garaje	1. No Existe 2. No Predomina 3. Si Predomina	2
Frente	1. Menor a 8 m 2. Entre 8 y 12 m 3. Mayor a 12	1
Fachada	1. Guadua 2. Sin Cubrir 3. Revocada y sin pintar 4. Revocada y pintada 5. Con enchape	4
Material Puerta Principal	1. Tabla – guadua – Zinc 2. Madera – Metal – hierro 3. Madera Fina - Vidrio	2
Ventana Vidrio	1. No Existe 2. No Predomina 3. Si Predomina	3

En observancia del resultado arrojado por el software de estratificación una vez ingresada la información anterior y en aplicación de lo dispuesto en el artículo 102 de la Ley 142 de 1994, modificado por el artículo 16 de la Ley 689 de 2001, se deberá asignar el Estrato Socioeconómico a los predios objeto de solicitud así:

CODIGO DE UBICACIÓN	MATRÍCULA	DIRECCIÓN	ESTRATO
80001430064	1164683	CR 069 S 038 B 104 0101	3
80001430064	1164684	CR 069 S 038 B 104 0102	3
80001430064	1164685	CR 069 S 038 B 104 0103	3
80001430064	1164686	CR 069 S 038 B 104 0104	3
80001430064	1164687	CR 069 S 038 B 104 0201	3
80001430064	1164688	CR 069 S 038 B 104 0202	3
80001430064	1164689	CR 069 S 038 B 104 0203	3
80001430064	1164690	CR 069 S 038 B 104 0204	3
80001430064	1164691	CR 069 S 038 B 104 0301	3
80001430064	1164692	CR 069 S 038 B 104 0302	3
80001430064	1164693	CR 069 S 038 B 104 0303	3
80001430064	1164694	CR 069 S 038 B 104 0304	3
80001430064	1164695	CR 069 S 038 B 104 0401	3
80001430064	1164696	CR 069 S 038 B 104 0402	3
80001430064	1164697	CR 069 S 038 B 104 0403	3
80001430064	1164698	CR 069 S 038 B 104 0404	3
80001430064	1164699	CR 069 S 038 B 104 0501	3
80001430064	1164700	CR 069 S 038 B 104 0502	3
80001430064	1164701	CR 069 S 038 B 104 0503	3
80001430064	1164702	CR 069 S 038 B 104 0504	3
80001430064	1164763	CR 069 S 038 B 104 0129	3
80001430064	1164764	CR 069 S 038 B 104 0130	3
80001430064	1164765	CR 069 S 038 B 104 0131	3
80001430064	1164766	CR 069 S 038 B 104 0132	3
80001430064	1164767	CR 069 S 038 B 104 0121	3
80001430064	1164768	CR 069 S 038 B 104 0122	3
80001430064	1164769	CR 069 S 038 B 104 0123	3
80001430064	1164770	CR 069 S 038 B 104 0124	3
80001430064	1164771	CR 069 S 038 B 104 0221	3
80001430064	1164772	CR 069 S 038 B 104 0222	3
80001430064	1164773	CR 069 S 038 B 104 0223	3
80001430064	1164774	CR 069 S 038 B 104 0224	3
80001430064	1164775	CR 069 S 038 B 104 0321	3
80001430064	1164776	CR 069 S 038 B 104 0322	3
80001430064	1164777	CR 069 S 038 B 104 0323	3
80001430064	1164778	CR 069 S 038 B 104 0324	3
80001430064	1164779	CR 069 S 038 B 104 0421	3
80001430064	1164780	CR 069 S 038 B 104 0422	3
80001430064	1164781	CR 069 S 038 B 104 0423	3

80001430064	1164782	CR 069 S 038 B 104 0424	3
80001430064	1164783	CR 069 S 038 B 104 0521	3
80001430064	1164784	CR 069 S 038 B 104 0522	3
80001430064	1164785	CR 069 S 038 B 104 0523	3
80001430064	1164786	CR 069 S 038 B 104 0524	3
80001430064	1164787	CR 069 S 038 B 104 0125	3
80001430064	1164788	CR 069 S 038 B 104 0126	3
80001430064	1164789	CR 069 S 038 B 104 0127	3
80001430064	1164790	CR 069 S 038 B 104 0128	3
80001430064	1164791	CR 069 S 038 B 104 0225	3
80001430064	1164792	CR 069 S 038 B 104 0226	3
80001430064	1164793	CR 069 S 038 B 104 0227	3
80001430064	1164794	CR 069 S 038 B 104 0228	3
80001430064	1164795	CR 069 S 038 B 104 0325	3
80001430064	1164796	CR 069 S 038 B 104 0326	3
80001430064	1164797	CR 069 S 038 B 104 0327	3
80001430064	1164798	CR 069 S 038 B 104 0328	3
80001430064	1164799	CR 069 S 038 B 104 0425	3
80001430064	1164800	CR 069 S 038 B 104 0426	3
80001430064	1164801	CR 069 S 038 B 104 0427	3
80001430064	1164802	CR 069 S 038 B 104 0428	3
80001430064	1164803	CR 069 S 038 B 104 0525	3
80001430064	1164804	CR 069 S 038 B 104 0526	3
80001430064	1164805	CR 069 S 038 B 104 0527	3
80001430064	1164806	CR 069 S 038 B 104 0528	3
80001430064	1164807	CR 069 S 038 B 104 0117	3
80001430064	1164808	CR 069 S 038 B 104 0118	3
80001430064	1164809	CR 069 S 038 B 104 0119	3
80001430064	1164810	CR 069 S 038 B 104 0120	3
80001430064	1164811	CR 069 S 038 B 104 0217	3
80001430064	1164812	CR 069 S 038 B 104 0218	3
80001430064	1164813	CR 069 S 038 B 104 0219	3
80001430064	1164814	CR 069 S 038 B 104 0220	3
80001430064	1164815	CR 069 S 038 B 104 0317	3
80001430064	1164816	CR 069 S 038 B 104 0318	3
80001430064	1164817	CR 069 S 038 B 104 0319	3
80001430064	1164818	CR 069 S 038 B 104 0320	3
80001430064	1164819	CR 069 S 038 B 104 0417	3
80001430064	1164820	CR 069 S 038 B 104 0418	3
80001430064	1164821	CR 069 S 038 B 104 0419	3
80001430064	1164822	CR 069 S 038 B 104 0420	3
80001430064	1164823	CR 069 S 038 B 104 0517	3
80001430064	1164824	CR 069 S 038 B 104 0518	3
80001430064	1164825	CR 069 S 038 B 104 0519	3

80001430064	1164826	CR 069 S 038 B 104 0520	3

En tanto cambien las condiciones metodológicas de la vivienda, o en su defecto cambie la metodología de calificación según lo disponga la autoridad competente, en igual sentido podría cambiar el estrato socioeconómico asignado.

Por lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO 1: Asignar el Estrato Socioeconómico TRES (3) a los predios identificados con matrículas inmobiliarias desde N° 1164683 a la 1164702 y 1164763 a la 1164826, a partir de la fecha de expedición del presente acto, según lo expuesto en la parte motiva.

ARTÍCULO 2: Contra la presente decisión no procede recurso alguno; empero, ante inconformidad del ciudadano, este podrá hacer uso por escrito de la solicitud de revisión del estrato de conformidad con el artículo 6 de la Ley 732 de 2002.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

_____
IVAN MAURICIO SALAZAR ECHEVERRY
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

LAURA VICTORIA TOBÓN V.

Elaboro: LAURA VICTORIA TOBON VASCO CARVAJAL

Ana Milena Herrera C.

Reviso: Reviso: ANA MILENA HERRERA

Aprobó: Aprobó: ISABEL CRISTINA RESTREPO ALZATE

www.medellin.gov.co
Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia